

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 321, RĪGĀ,
 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS
 APZĪMĒJUMI:

- 01000782029 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000780074 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētās ielas sarkanās līnijas

01000780268001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 321, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780268001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780119 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24535. Dzīvojamā mājā ir 105 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
 Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 321, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 8244 kv.m. Apbūves intensitāte 83% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 91% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780074 daļa, ~2800 kv.m platībā. Veido vēsturiskā zemesgabala 78.grupas 273.grunts daļa un 78.grupas 266.grunts daļa. Par vēsturisko zemes gabalu (78.grupa 273.grunts) visā tā platībā mantiniekiem piešķirta līdzvērtīga zeme (Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.11.2021. izziņa Nr. ZK-21-176-iz). Par vēsturisko zemes gabalu (78.grupa 266.grunts) mantinieki nav saņēmuši līdzvērtīgu zemi (Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.04.2022. izziņa Nr.ZK-22-47-iz). Pēc līdzvērtīgas zemes saņemšanas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780074 uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
- B** Zemes vienība, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 321, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
 Veido:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780268. Platība - 2528 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780268 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.
- C** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 321, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.
 Veido:
C₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782029. Platība ~ 1474 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782029 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11086. Īpašnieki ir Fiziska personas un Juridiska persona.
C₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780267. Platība - 1419 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780267 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456696. Īpašnieki ir Fiziska persona.
C₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780272 daļa. Platība ~ 23 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780272 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9761. Īpašnieks ir Fiziska personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

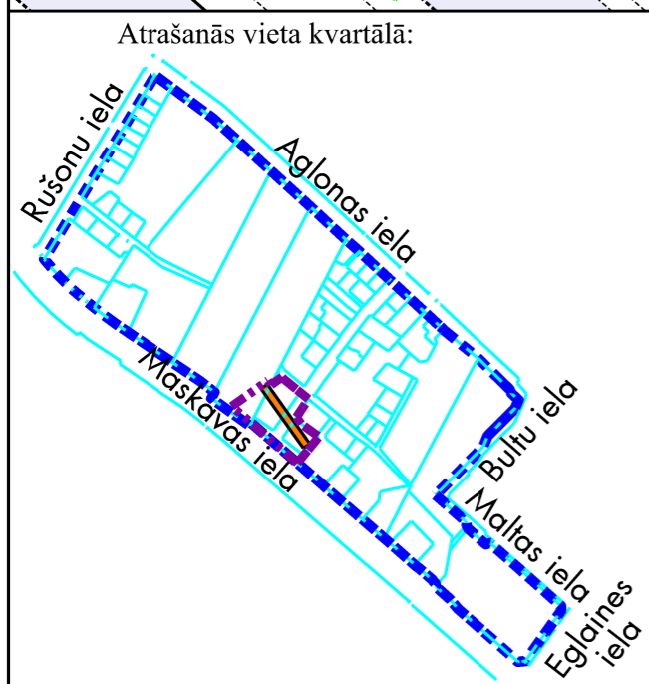
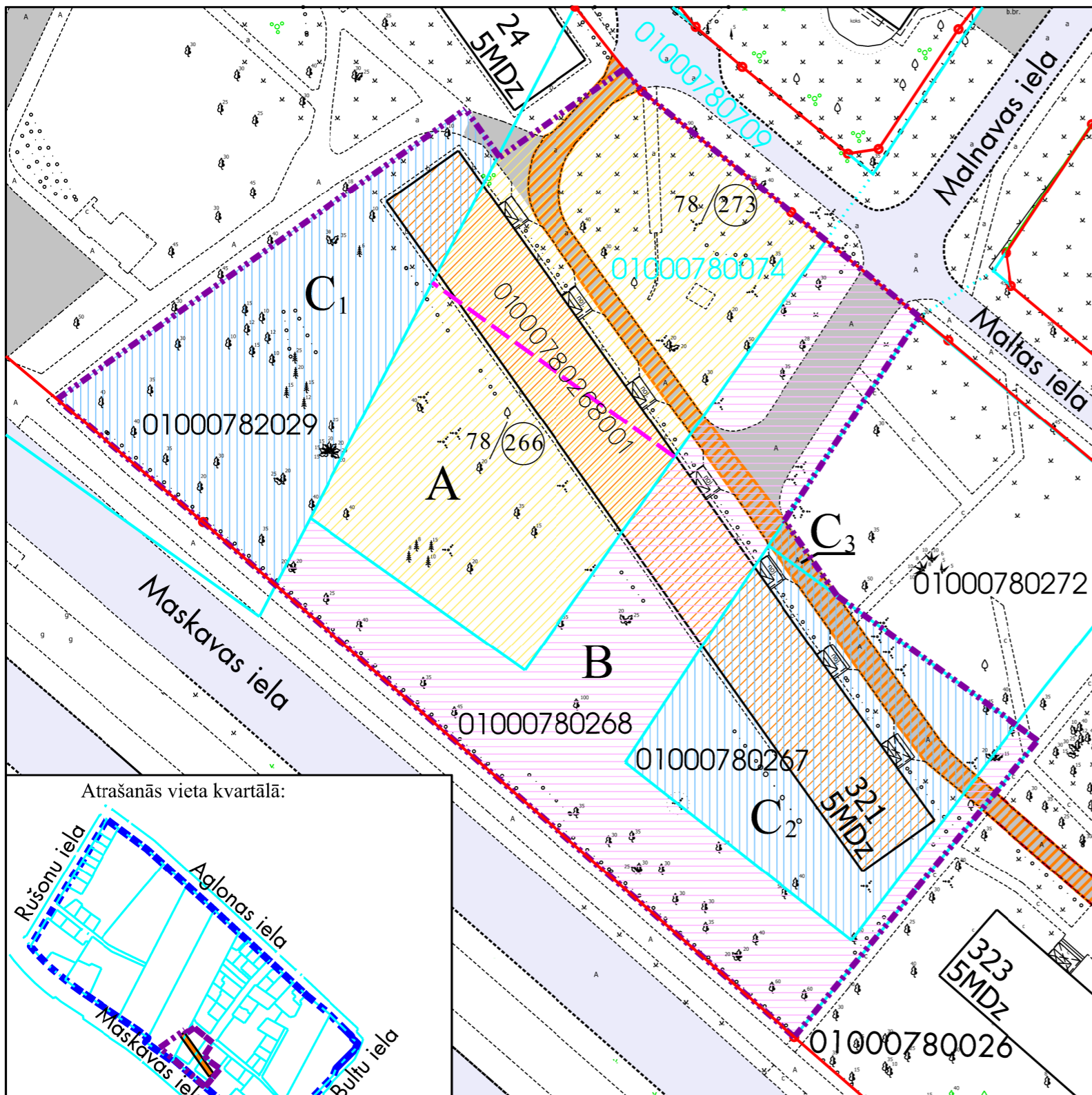
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM